

## ПРОТОКОЛ

**Общего заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Раменское, ул. Октябрьская, дом № 3  
от «27» января 2016 г.**

С "24" ноября 2015 года по "18" января 2016 года по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Октябрьская, дом 3 состоялось общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых - 256, нежилых – 8, машиномест-71.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего **20 834,77** кв. метров, в том числе **18 009,67** кв. метров жилых помещений, **1 273,60** кв. метров нежилых помещений, **1 551,50** кв. метров машиномест.

Всего голосов, имеющих право участвовать в общем собрании собственников – 100 (сто) голосов.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 54,40 (Пятьюдесятью четырьмя целыми, сорока сотыми) % голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе:

- Ячневой Н.И. (собственник кв.181),
- управляющей организации ООО «ВЕСТА-Сервис».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О капитальном ремонте:
  - 1.1. Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
  - 1.2. Об определении владельца специального счета.
  - 1.3. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.
  - 1.4. О распределении расходов по содержанию специального счета между собственниками помещений.
2. О сохранении ежемесячных платежей за услуги охраны и схемы постов охраны в количестве 2-х постов.
3. Об организации с 01.02.2016г. поста консьержа в помещении диспетчерской и оборудовании его тревожной кнопкой.
4. Об утверждении с 01.01.2016г. тарифа на ремонт и содержание жилого помещения с учетом плана работ на год в размере 40,21 руб./кв.м.
5. Об избрании Совета дома.
6. О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

- 1) По первому вопросу повестки дня собрания: «О капитальном ремонте».

В связи с тем, что в голосовании приняли участие собственники, обладающие менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений, кворум для принятия решения отсутствует.

2) По второму вопросу повестки дня собрания: «О сохранении ежемесячных платежей за услуги охраны и схемы постов охраны в количестве 2-х постов».

**Сохранить ежемесячный платеж за услуги охраны в размере 543 руб. с квартиры. Утвердить существующую схему охраны в количестве 2-х постов. Включать указанный платеж в единый платежный документ:**

<b>ЗА</b>	<b>67,56</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>24,82</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>7,62</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **принято решение** сохранить ежемесячный платеж за услуги охраны в размере 543 руб. с квартиры. Утвердить существующую схему охраны в количестве 2-х постов. Включать указанный платеж в единый платежный документ.

3) По третьему вопросу повестки дня собрания: «Об организации с 01.02.2016г. поста консьержа в помещении диспетчерской и оборудовании его тревожной кнопкой».

**Организовать с 01.02.2016г. пост консьержа в помещении диспетчерской, оборудовать его тревожной кнопкой и утвердить ежемесячный платеж за услуги поста консьержа в размере 472 руб. с квартиры. Установить разовый платеж за установку тревожной кнопки в размере 135 руб. с квартиры. Включать указанные платежи в единый платежный документ:**

<b>ЗА</b>	<b>28,14</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>66,68</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>5,18</b> голосов

Большинством голосов от числа голосов собственников помещений, проголосовавших по данному вопросу, **принято решение** не организовывать пост консьержа.

4) по четвертому вопросу повестки дня собрания «Об утверждении с 01.01.2016 г. тарифа на ремонт и содержание жилого помещения с учетом плана работ на год в размере 40,21 руб./кв.м.».

**Утвердить с 01.01.2016 г. тариф на ремонт и содержание жилого помещения с учетом плана работ на год в размере 40,21 руб./кв.м.:**

<b>ЗА</b>	<b>51,59</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>37,31</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>11,09</b> голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **принято решение** утвердить с 1 января 2016 тариф на ремонт и содержание жилого помещения с учетом плана работ на год в размере 40,21 руб./кв.м.

5) По пятому вопросу повестки дня собрания: «Об избрании Совета дома».

**Избрать в Совет дома собственников:**

**Ячнева Н.И. (кв. 181), Коренчук А.Ю. (кв. 53), Венделев А.С. (кв. 165), Субботина Т.Г. (кв. 6), Крысин М.В. (кв. 27), Блохина А.В. (кв. 177):**

**Избрать председателем Совета дома:**

**Ячнева Н.И. (кв. 181).**

<b>ЗА</b>	<b>70,21</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>17,41</b> голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ**

**12,38** голосов

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **принято решение** избрать в Совет дома собственников: Ячневу Н.И. (кв. 181), Коренчук А.Ю. (кв. 53), Венделева А.С. (кв. 165), Субботину Т.Г. (кв. 6), Крысина М.В. (кв. 27), Блохину А.В. (кв. 177). Избрать председателем совета дома Ячневу Н.И. (кв.181).

б) По шестому вопросу повестки дня: «О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

**Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме:**

<b>ЗА</b>	<b>81,54</b> голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<b>10,61</b> голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<b>7,85</b> голосов


Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **принято решение** наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.

**Инициаторы собрания:**

собственник квартиры № 181

 Ячнева Н.И.

генеральный директор  
ООО «ВЕСТА-Сервис»

 Монахов В.А.

